

成都市工程建设质量协会文件

成建质协[2019] 11 号

关于开展成都医学城“三医创新中心”（四期）项目观摩活动的通知

各会员单位：

为推进建筑工程质量安全提升行动，提高建筑工程质量水平和推进智慧工地信息技术应用、科技引领施工现场标准化管理、花园式绿色施工，由成都市工程建设质量协会主办，深圳中海建筑有限公司承办的“成都医学城三医创新中心四期项目观摩活动”定于 2019 年 11 月 13 日（星期三）开展，现将有关事项通知如下：

一、观摩活动主要流程

- 1、观摩活动签到处签到，领取观摩路线示意图；
- 2、参加观摩活动宣讲会（地点：篮球场）
- 3、按照项目观摩指引进行现场观摩，观摩完毕，有序离开会场。

接待单位：深圳中海建筑有限公司成都医学城“三医创新中心”

（四期）项目部

联系人：王刚

联系电话：18367637272

二、观摩内容：

- 1、参加项目观摩宣讲会；
- 2、项目全方面展示——2#楼、裙楼 B 区；

3、中国-瑞士低碳试点展示（中瑞低碳介绍、室内概念设计、地源热泵技术、天棚盘管施工）——1#楼 2 层；

4、智慧工地展示（劳务实名制、扬尘监控、施工电梯监控、卸料平台监控、塔吊监控）——裙楼 B 区；

5、BIM 技术展示（BIM 综合技术、BIM 综合管理平台、BIM 工厂预制化施工）——裙楼 B 区；

6、花园式绿色工地展示（中庭绿化、主楼周边绿化、施工与绿化结合等理念）——裙楼 B 区中庭；

7、质量实体板块展示（机电实体、砌体实体、抹灰实体、轻质隔墙实体、实测实量上墙、成品保护）——4#楼 2 层；

8、安全施工标准化模块做法展示（工具式防护、标准化管理、文明施工）——4#楼 1 层-2 层；

9、中海环保工程四大件展示（污水环保缸处理器、自动感应洗车机、洗鞋机、人脸识别）——北侧施工主大门；

10、安全体验馆展示（VR 安全教育、安全带使用体验、平衡木体验、高处坠落体验、高处打击体验、安全宣讲平台）——安全体验馆——生活区；

11、质量工艺样板展示（屋面工艺样板、机电管井工艺样板、TPO 防水卷材施工工艺样板、结构施工工艺样板）——质量样板展示区；

12、生活区展示（人、车、住、食科学布置、空气能热水器、人文关怀）

13、机械展示（全自动数控钢筋弯箍机）——1#钢筋加工棚。

三、观摩时间及地点

观摩时间：2019 年 11 月 13 日（星期三）09:00-14:00

观摩地点：成都市温江区永宁镇和居路 570 号亲睦家老年医院斜对面成都医学城“三医创新中心”（四期）项目部（温馨提示：可以选择公共交通方式：乘坐地铁 4 号线至马厂坝地铁站 C 出口，步行 299 米至康河站公交站，乘坐 W36 路、22 路至省八一康复中心站，步行 409 米即可到达。）

联系人：王刚

联系电话：18367637272

四、注意事项

1. 请观摩人员自带安全帽并遵守参观纪律，严格按照深圳中海建筑有限公司成都医学城“三医创新中心”（四期）项目部安排的参观路线进行参观，并注意自身安全。

2. 驾车参观人员请依据项目部统一安排周边道路有序停车。

附件：1. 项目概况

2. 项目效果图

3. 项目位置定位图

4. 观摩活动报名回执表

成都市工程建设质量协会

2019 年 11 月 1 日



附件：

1. 项目概况：

成都医学城“三医创新中心”（四期）项目，位于成都市温江区永宁镇，由成都九联科海健康科技有限公司开发建设、中国建筑全资子公司中建国际投资（中国）有限公司投资，深圳中海建筑有限公司总承包施工，是继成都医学城“三医创新中心”（三期）后再次携手合作，整合央企资源、致力地方建设、创新项目目标的管理新模式。

项目建设用地面积约 48410.78 m²（约 72.62 亩），总建筑面积约 132831.17 m²，其中地上计容建筑面积约 100803.26 m²，地下建筑 31483.20 m²，人防工程建筑面积 19257.00 m²。园区包含一层地下室，地上包含 9 个单体建筑。

项目属于成都医学城 B 区范围，建设“三医”研发小镇，园区定位为“中国-瑞士低碳合作示范项目”，打造绿色、低碳、节能理念，项目按绿色建筑二星标准（中瑞低碳试点按绿色建筑三星标准）设计，园区主要包括研发、办公、会议、污水处理等功能投资承建的集“医学、医疗、医药”为一体的“三医”研发孵化载体及配套设施，是成都市及温江区重点打造的产业园区。

项目创奖以成都市“芙蓉杯”、四川省“天府杯”、中国建设工程鲁班奖为目标，按照住建部（2017）十大新技术采用近 30 项新技术应用于项目中，其中地源热泵、建筑装配式叠合板、工厂预制化、成品支吊架、虹吸排水等提高项目及行业建筑科技含量，通过施工管理，提升建筑行业质量，引领行业发展方向。

项目引进中海-香港“5+3”管理理念，对项目整体进度、质量、安全、环保、成本各方面统筹管理，平衡推进，“5+3”工程项目管理理念，对工程五要素严格苛求，通过流程保证体系、过程保证体系、责任保证体系等 3 个体系分别在微观层面、宏观层面、细节层面确保 5 要素的平衡统一，确保在短工期、高指标、重效益三方面完成任务，

从而在项目操作层、管理层、决策层实现社会责任、合同责任、经营责任的协调统一。

2. 项目效果图：



3. 项目位置定位图：



交通：自驾-输入“成都医学城三医创新中心四期”导航即可到达；
公交-乘坐地铁4号线至马厂坝地铁站C出口，步行299米至康河站
公交站，乘坐W36路、22路至省八一康复中心站，步行409米即可
到达。

